ACTA DE VISITA

LUGAR: Cali (Valle del cauca). ORIP Cali Carrera 56 No. 11a

FECHA: 29 de Noviembre de 2023

ASUNTO: Visita técnica Supervisión avance obras Contrato Mantenimiento Agrupación No. 1

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
Arq. Rene Alfonso Sánchez – Funcionario Grupo Infraestructura – Supervisor
Arq. Guido Garcia – Contratista Regional Pacifico- Apoyo de supervisor

CONTRATISTA O DELEGADO
Ingeniera Luisa Alejandra Lara
Residente de Obra – SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S. Contrato 1674 de 2023

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO
Arquitecto Didier Monterroza Casas
Residente de Interventoría - TOTALL INC S.A.S BIC – Contrato 1707 de 2023
Ingeniero Laureano Granados Ríos
Director de Obra - TOTALL INC S.A.S BIC – Contrato 1707 de 2023
Ingeniero SST- Duber Steven Solarte- TOTALL INC S.A.S BIC.

OBSERVACIONES:
Siendo las 10:30 a.m. del día 29 de noviembre de 2023 se hace presentes en las instalaciones de la ORIP Cali (Valle del Cauca) ubicada en la Carrera 56 No. 11a, los antes mencionados con el objetivo de realizar la verificación del avance de obras que se viene adelantado, se inicia con un recorrido para verificar que las obras se estén desarrollando conforme a lo establecido en la visita realizada el pasado 16 de agosto de 2023 y en la cual en la compañía de la Interventoría y el contratista se establecieron las actividades a realizar.

ASPECTOS RELEVANTES:
Se revisan los compromisos adquiridos en la visita realizada el 16 de agosto de 2023 en la cual asistieron por parte del contratista ingeniero German Tovar, por la interventoría el ingeniero Laureano Granados, por la SNR Arq. Alfonso Rene Sánchez Supervisor del contrato y el Arq. Guido Fernando Garcia Apoyo de la supervisión.

Al inicio de la presente visita, la supervisión ve con preocupación que la oficina en días anteriores evidenciaba más personal de trabajo, mas movimiento en las actividades

principales, y más dinámica en las ejecuciones, a la fecha de este documento se puede determinar que la obra carece de inyección de recursos en las actividades de peso en el presupuesto como es el caso de la ventanería, por lo cual solicita al contratista e interventoría ejercer presión sobre las actividades citadas a continuación:

ACTIVIDADES A CONSIDERAR:

- Es de vital importancia la inclusión de más cuadrillas de trabajo que permitan en los pocos días contractuales restantes dar por terminadas todas las actividades acordadas.
- Se debe de manera inmediata iniciar las actividades de carpintería metálica la cual es una actividad que necesita de varios días para el suministro e instalación de este insumo.
- Se solicita al contratista agilizar los trámites correspondientes al certificado de disposición final de RCD en botadero autorizado.
- Se deja a consideración de la supervisión de la Orip de Cali la realización del ítem 15,46 balanceo de cargas tablero eléctrico pues manifiestan que no es necesario pues la oficina cuenta con un estudio reciente el cual será verificado con el Dr. Carlos Ruiz, coordinador tecnológico de la Orip Cali.
- El contratista debe enviar a la interventoría las fichas técnicas del ítem 16,25 Motobomba 2.0 HP para su aprobación y visto bueno por parte de la Orip de Cali. Mínimo tres cotizaciones.
- Se debe presentar Apu´s Batería sanitaria para discapacidad y servicio de usuarios. Mínimo tres cotizaciones.
- Interventoría debe solicitar a la supervisión las fichas técnicas de señalización 21x30 cm y las placas de señalización braille.
- Enviar Apus de anclajes para mantenimiento de fachadas solicitado por la supervisión.

CONCLUSIONES:

- El frente de trabajo de la ORIP Cali presenta serios atrasos de actividades contractuales que deben ser solucionados de manera inmediata.
- La supervisión solicita el Apus para la construcción del Baño para discapacitados en la zona de ingreso atención al público.
- La interventoría una vez se cuente con el documento final de mayores y menores será socializado con los intervinientes.
- El presente frente de trabajo cuenta con un avance de la fecha del 68,00% y el proyectado equivale a 92.37%, con un atraso del 24,37%.
- Se informa en la presente acta que el día final del presente contrato está estipulado pera el quince (15) de diciembre de 2023.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Arq. Rene A. Sánchez Echeverry
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

ING. ALEJANDRA LARA
RESIDENTE DE OBRA CONTRATISTA

ARQ. DIDIER MONTEROZZA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

INGENIERO LAUREANO GRANADOS
DIRECTOR INTERVENTORIA

ARQ. GUIDO GARCIA ARDILA
APOYO SUPERVISION Regional Pacifico

INGENIERO SST-
DUBER STEVEN SOLARTE- TOTALL INC S.A.S BIC.

La presente acta se firma en el municipio de CALI (Valle del Cauca), a los Veintinueve (29) días del mes de Noviembre de 2023.